

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО ПУТЕМ СОМЕСТНОГО**  
**ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**  
**143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17**

г.Красногорск

"08" июля 2015 г.

**Дата проведения Собрании**

"01" июля 2015 г. с 20 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

**Место проведения Собрании**

143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, нежилое помещение 1-й подъезд

**Собрание инициировано собственниками помещений:**

Тер-Ованесов Ф.Е.(14 кв.), Горбышева А.С.(38 кв.), Фурсов А.Г. (28 кв.), Трофимов Г.А.(53 кв.), Жовнер В.Л. (76 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.), Наумова С.В. (127 кв), Петрекийте И. Р. (125 кв.), Тимохина М.В. (175 кв.), Мышлявкина Л.А. (120 кв.), Идрисова Э.Ж. (90 кв.), Татевосян А.В. (178 кв.)

**Регистрация присутствующих проведена:** с 19 час.00 мин до 23 час. 00 мин.

Фурсов А.Г. (28 кв.), Трофимова Т.Б.(53 кв.), Идрисова Э.Ж. (90 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.)

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка (методики) подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания собственников помещений.
4. Избрание редакционной комиссии.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья (ТСЖ).
6. Утверждение названия ТСЖ многоквартирного дома.
7. Утверждение Устава ТСЖ многоквартирного дома.
8. Избрание Председателя Правления ТСЖ многоквартирного дома.
9. Избрание Правления ТСЖ многоквартирного дома.
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома.
11. Утверждение размера вознаграждения за работу Председателя Правления ТСЖ.
12. Утверждение действующего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников жилых помещений в размере 35,51руб. за 1 кв.м. площади собственника, согласно Постановления №565 от 23.05.2014г. Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.
13. Утверждение размера вступительного взноса в ТСЖ в размере 35,51руб. за 1 кв.м. площади собственника жилого помещения и 42,61 руб. собственника нежилого помещения.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников.
15. Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний.
16. Определение места размещения информации о работе ТСЖ.
17. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

**Слушали:** председателя собрания Платова А.В. (кв.106).

(Ф.И.О., № квартиры или наименование помещения)

о результатах регистрации, правомочности проведения Собрании по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрании и организации его ведения:

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в МКД имеются 193 собственника, владеющих 18 942,90кв.м всех жилых (16 772,30кв.м) и нежилых помещений общественного назначения (2 170,60кв.м) в доме, которые составляют 100% голосов, без учета помещений (7 222,9кв.м), используемых для обслуживания дома (подвальный этаж, тех.этаж, мусорокамеры, подсобные помещения и прочее);

- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 116 человек, владеющих 11 090,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,55% голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 58,55% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым.
- д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования (Решений собственников) по указанным в повестке дня вопросам.

#### По вопросу № 1

Определение порядка (методики) подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложено: 1 голос равен 1 кв м площади

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
«За» 94,84%, «Против» 4,39%, «Воздержались» 0,77%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса определение порядка (методики) подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв м площади составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 2

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: избрать Председателем Общего собрания Платова А.В. (кв.106) и секретарем Общего собрания Маррей М.Ю. (кв. 101)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
«За» 97,68%, «Против» 1,63%, «Воздержались» 0,69%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать Председателя и Секретаря Общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 3

Избрание членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать членами счетной комиссии: Жовнера В.Л. (76 кв.), Тер-Ованесова Ф.Е.(14 кв.), Горбышеву А.С.(38 кв.)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
«За» 97,39%, «Против» 1,68%, «Воздержались» 0,93%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 4

Избрание редакционной комиссии.

Предложено: избрать членами редакционной комиссии: Трофимову Т.Б. (53 кв.), Фурсова А.Г. (28 кв.)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
«За» 97,38%, «Против» 0,91%, «Воздержались» 1,71%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать редакционную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 5

Избрание способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Предложено: Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) дома по адресу Павшинский бульвар, 17

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
«За» 99,09%, «Против» 0,91%, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать способ управления многоквартирным домом - Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) дома по адресу Павшинский бульвар, 17 составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 6

Утверждение названия ТСЖ многоквартирного дома

Предложено: Выбрать 1 вариант: «Дом на набережной», «Жемчужина Де-Люкс», «Дом у воды», Delux-17 (Дэлюкс-17), Павшинская ривьера, Павшинский бульвар, 17

Итоги голосования: простое большинство от количества голосов присутствующих  
«Дом на набережной» - «За» 40,62%,  
«Жемчужина Де-Люкс» - «За» 8,11%.

«Дом у воды» - «За» 8,76%.  
«DeLux-17 (Дэлюкс-17)» - «За» 18,10%,  
«Павшинская ривьера» - «За» 4,91%,  
«Павшинский бульвар, 17» - «За» 19,79%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утверждение названия ТСЖ многоквартирного дома «Дом на набережной» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 7

Утверждение Устава ТСЖ многоквартирного дома с внесенными изменениями и дополнениями.

**Предложено:** Принять Устав

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 96,96%, «Против» 2,46%, «Воздержались» 0,58%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить Устав ТСЖ многоквартирного дома с внесенными изменениями и дополнениями составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 8

Избрание Председателя Правления ТСЖ многоквартирного дома.

**Предложено:** 2 формата выбора Председателя Правления ТСЖ. Нужно выбрать 1 из них:

- Решением Общего Собрания

- Решением избранных Членов Правления ТСЖ

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«Решением Общего Собрания» - «За» 84,83%, «Против» 1,85%, «Воздержались» 13,32%.

«Решением избранных Членов Правления ТСЖ» - «За» 13,31%, «Против» 3,23%, «Воздержались» 83,46%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса формата выбора Председателя Правления ТСЖ - Решением Общего Собрания составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Предложено:** при выбранном варианте формата выбора Председателя Правления ТСЖ «Решением Общего Собрания», проголосовать за 1 из представленных кандидатур Председателя: Тер-Ованесов Ф.Е., (кв. 14), Фурсов А.Г., (кв. 28)

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«Тер-Ованесов Ф.Е., (кв. 14)» - «За» 24,57%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 1,55%.

«Фурсов А.Г., (кв. 28)» - «За» 61,37%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 2,32%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать Председателем Правления ТСЖ многоквартирного дома – Фурсова А.Г. (кв.28) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

#### По вопросу № 9

Избрание Правления ТСЖ многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать из списка 8 человек: Тер-Ованесов Ф.Е.(14 кв.), Фурсов А.Г. (28 кв.), Горбышева А.С.(38 кв.), Трофимов Г.А.(53 кв.), Жовнер В.Л. (76 кв.), Идрисова Э.Ж. (90 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.), Наумова С.В. (127 кв.), Петрекийте И. Р. (125 кв.), Тимохина М.В. (175 кв.), Татевосян А.В. (178 кв.)

**Итоги голосования:** простое большинство от количества голосов присутствующих

«Тер-Ованесов Ф.Е., кв. 14» - «За» 64,42%,

«Фурсов А.Г., кв. 28» - «За» 86,97%,

«Горбышева А.С., кв. 38» - «За» 67,18%,

«Трофимов Г.А., кв. 53» - «За» 80,83%,

«Жовнер В.Л., кв. 76» - «За» 76,87%,

«Идрисова Э.Ж., кв. 90» - «За» 54,82%,

«Маррей М.Ю., кв. 101» - «За» 87,97%,

«Наумова С.Н., кв. 127» - «За» 67,81%,

«Петрекийте И.Р., кв. 125» - «За» 70,00%,

«Тимохина М.В., кв. 175» - «За» 32,17%,

«Татевосян А.В., кв. 178» - «За» 36,77%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать Правление ТСЖ многоквартирного дома в составе 8 человек: Тер-Ованесов Ф.Е.(14 кв.), Фурсов А.Г. (28 кв.), Горбышева А.С.(38 кв.), Трофимов Г.А.(53 кв.), Жовнер В.Л. (76 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.), Наумова С.В. (127 кв.), Петрекийте И. Р. (125 кв.) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 10**

Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать из списка 3 человека: Сорокина Н.Н. (кв. 43), Платов А.В. (кв. 106), Мышлявкина Л.А. (кв. 120)

**Итоги голосования:** простое большинство от количества голосов присутствующих

«Сорокина Н.Н., кв. 43» - «За» 94,82%,

«Платов А.В., кв.106» - «За» 94,82%,

«Мышлявкина Л.А, кв.120» - «За» 94,99%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 11**

Утверждение размера вознаграждения за работу Председателя Правления ТСЖ.

**Предложено:** Выбрать 1 вариант: Без вознаграждения, Ежемесячное вознаграждение 10 000 руб., Ежемесячное вознаграждение 20 000 руб., Ежемесячное вознаграждение 35 000 руб., Единоразовая годовая премия в размере 5% от суммы экономии в результате хозяйственной деятельности ТСЖ.

**Итоги голосования:** простое большинство от количества голосов присутствующих

«Без вознаграждения» - «За» 4,65%,

«Ежемесячное вознаграждение 10 000 руб.» - «За» 32,53%,

«Ежемесячное вознаграждение 20 000 руб.» - «За» 24,33%,

«Ежемесячное вознаграждение 35 000 руб.» - «За» 19,16%,

«Единоразовая годовая премия в размере 5% от суммы экономии в результате хозяйственной деятельности ТСЖ» - «За» 18,45%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить размер вознаграждения за работу Председателя Правления ТСЖ - Ежемесячное вознаграждение 10 000 руб., составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 12**

Утверждение действующего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Предложено:** 35,51руб. за 1кв.м. площади согласно Постановления №565 от 23.05.2014г. Администрации г.п.Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 90,39%, «Против» 1,17%, «Воздержались» 8,44%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить действующий размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 35,51руб. за 1кв.м. площади согласно Постановлению №565 от 23.05.2014г. Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Вопрос № 13**

Утверждение размера целевого взноса на создание ТСЖ.

**Предложено:** выбрать 1 вариант: 35,51 руб. за 1 кв. м для собственника жилого помещения; 42,61 руб. для собственника нежилого

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 84,32%, «Против» 5,03%, «Воздержались» 10,65%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить размер целевого взноса на создание ТСЖ - 35,51 руб. за 1 кв. м для собственника жилого помещения; 42,61 руб. для собственника нежилого, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 14**

Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников.

**Предложено:** выбрать 2 варианта: Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда, Отправка по электронной почте, Отправка по почтовым ящикам

**Итоги голосования:** простое большинство от количества голосов присутствующих

«Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда» - «За» 81,69%,

«Отправка по электронной почте» - «За» 84,84%,

«Отправка по почтовым ящикам» - «За» 9,97%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников - Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда и Отправка по электронной почте, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 15**

Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний.

**Предложено:** Ответственным за хранение документов будет избранный Председатель Правления ТСЖ, он принимает решение о выборе места хранения.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 95,10%, «Против» 4,51%, «Воздержались» 0,39%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить место хранения протоколов Общих собраний собственников и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний - Ответственным за хранение документов будет избранный Председатель Правления ТСЖ, он принимает решение о выборе места хранения, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 16**

Определение места размещения информации о работе ТСЖ.

**Предложено:** выбрать 2 варианта: Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда,

Отправка по электронной почте, Отправка по почтовым ящикам

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда» - «За» 76,90%,

«Отправка по электронной почте» - «За» 86,26%,

«Отправка по почтовым ящикам» - «За» 10,56%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса определить место размещения информации о работе ТСЖ - Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда и Отправка по электронной почте, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу № 17**

Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

**Предложено:** Государственную регистрацию будет осуществлять избранный Председатель Правления ТСЖ.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 95,33%, «Против» 2,21%, «Воздержались» 2,46%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать уполномоченное лицо - избранный Председатель Правления ТСЖ для осуществления государственной регистрации товарищества собственников, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Председатель общего собрания:**

Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание объявляется закрытым.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение №1 «Протокол №2 счётной комиссии» в 1 экз. на 3л.

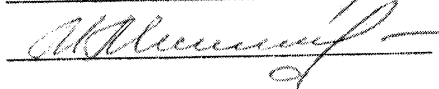
- Приложение №2 «Реестр собственников помещений на дату проведения собрания» в 1 экз. на 3л.

Председатель собрания



Платов А.В.

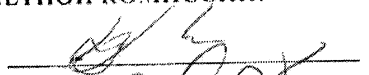
Секретарь собрания



Маррей М.Ю.

**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Жовнер Владимир Леонидович (кв.76)



Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич (кв.14)



Горбышева Алла Станиславовна (кв.38)

